

16. februar 2022

**Bestyrelsesmedlemmerne
Brian Hemmingsen og
Jens Rasmussen.****Bestyrelsesmøde** afholdt fredag den 4. februar 2022 kl. 9:00 på Kragerup Gods.**Deltagere:** Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Torben Schou Olsen, Preben Husted, John-Erik Østergaard, Svend Aage Larsen, Torben Sandgreen, Brian Hemmingsen og Jens Rasmussen.

Inden mødets start foreslog Kim Kjellmann, at der kom et nyt punkt på dagsordenen, pkt. 22-01-9 og punktet Eventuelt i stedet blev pkt. 22-01-10.

Pkt. 22-01-9, Ansøgning fra afd. 4 og 31, Gersagerparken om tilskud til jubilæumsfest.

Det blev vedtaget at medtage det nye punkt på dagsordenen.

Dagsorden:**22-01-1 Referat af møde 4. december 2021.**

Referatet taget til efterretning og godkendt.

22-01-2 Meddelelser:

Ventelisterne indeholder pr. 1. februar 2022 i alt 9.395 ansøgere, heri er 3.559 aktive, de resterende er i bero.

Genudlejninger i Greve Boligselskabs afdelinger er foretaget med 349 pr. 31. december 2021, heraf er 83 anvist af kommunen.

Huslejerestancerne er samlet pr. 31. december 2021 på 163.031 kr. eller 0,66 %.

Der har været 4 udsættelse i hele 2021 på grund af manglende huslejebetaling.

Ledige boliger på landsplan er pr. 1. februar 2022 i alt 3.310.

Salget af grundstykkerne ved Vangeleddet er afsluttet inkl. stien mellem Vangeleddet og Strandvejen. Prisen blev skattemyndighedernes vurdering, 40,- kr. pr. m² i alt 320.880 kr. Køber (Greve Spildevand A/S) afholder udgifterne til landinspektør og tinglysning.

Greve Kommune indbyder ikke Greve Boligselskab til at afgive tilbud på byggeriet af det kommende plejecenter i Tune.

22-01-3 **40 nye ældreboliger, Hundige Øst.**

Indflytning forventes at kunne ske fra den 15. juni 2022.

Prøvebolig forventes klar i uge 9 i år. (Efter møde er det oplyst, at det bliver i uge 11).

22-01-4 **Generel status for byggesager.**
Bilag gennemgået og taget til efterretning.

22-01-5 **Økonomisk status for selskabet.**
Administrationen gennemgik den foreløbige resultatopgørelsen for regnskabsåret 2021.

Samlet resultat forventes at blive et overskud på ca. kr. 965.000, som fremkommer ved mindre udgifter i forhold til budgettet på de fleste af kontogrupperne med undtagelse af kontorlokaleudgifterne, som udviser et merforbrug grundet beslutningen om ekstraordinære vedligeholdelsesudgifter i administrationen, som blev bevilliget på bestyrelsesmødet den 27. september 2021.

Der kan stadig indgå regninger for 2021 og dermed ske mindre forskydninger i resultatet indtil den endelige revision i marts måned 2022.

22-01-6 **Forrentning i 2021.**
Skema med afdelingernes forrentning i fællesforvaltningen for 2021 blev gennemgået. På grund af faldende kurser på realkreditobligationer i 2021 bliver forrentningen negativ (-1,04%).

Bestyrelsen har på møde den 4. december vedtaget at selskabets arbejdskapital dækker afdelingernes tab i forhold til den negative forrentning for 2021. Afdelingernes samlede negative forrentning udgjorde kr. 1.577.222 der således bliver dækket af arbejdskapitalen.

Bilag med administrationens forslag til forrentning blev herefter vedtaget.

22-01-7 **Godkendelse af arbejdsgangsbeskrivelser for administrationen.**

Bilag med arbejdsbeskrivelserne drøftet og vedtaget.

22-01-8 **Mødeplan samt udpegning af dirigenter til afdelingsmøderne.**

Revideret mødeplan udsendes med referat.

Repræsentantskabsmødet flyttes fra den 18. maj til 17. maj 2022 og fra den 26. oktober til den 25. oktober.

22-01-9 **Ansøgning fra afd. 4 og 31, Gersagerparken om tilskud til 50 års-jubilæumsfest.**

Bilag udleveret og gennemgået på mødet.

Det blev vedtaget at give afd. 4 et tilskud på 50.000 kr. og afd. 31 et tilskud på 100.000 kr. Begge tilskud fra arbejdskapitalen.

22-01-10 **Eventuelt.**

Greve Boligselskab er i dialog med BO-Vest og Greve Kommune omkring spejlbasinerne ved Grønlykkeparken og Grønningen, da kommunen har solgt grundarealet, som indeholder spejlbasinerne til byggefirmaet Lind & Risør, men i købsaftalen er der ikke stillet krav om, at bassinerne skal bibeholdes, hvilket de to tilstødende boligafdelinger ikke er tilfredse med. Den 8. februar 2022 afholdes møde med Greve Kommune, BO-Vest og Lind & Risør, hvor bl.a. mulighederne for bibeholdelse af spejlbasinerne skal drøftes.

Organisationsbestyrelsen har ingen bemærkninger til henvendelsen fra Tune Vandværk om tilladelse til en prøveboring ved Tinggårdsvej ud for afd. 19, Tinggårdsvænget. Henvendelsen fra Tune Vandværk er sendt til udtalelse i afdelingsbestyrelsen.

Under bestyrelsesmødet modtager Greve Boligselskab en mail fra Greve Kommune, hvori de beklager processen i forbindelse med udvælgelsen af tilbudsgivere til det kommende plejecenter i Tune samt

begrunder, hvorfor Greve Boligselskab ikke er inviteret til at afgive tilbud.

Næste møde.

Mandag den 9. maj 2022.

Med venlig hilsen

Kim Kjellmann / Jens Rasmussen